

KONUT YANGIN PAKET SİGORTA POLİÇESİ TEMİNATLARI VE KLOZLARI

SİGORTANIN TEMİNATLARI

YANGIN SİGORTASI TEMİNATI

BİNA – YANGIN /YILDIRIM/İNFİLAK

EŞYA – YANGIN/YILDIRIM/İNFİLAK

KASA YANGIN/ YILDIRIM /İNFİLAK

DEKORASYON YANGIN/YILDIRIM/İNFİLAK

HIRSIZLIK SİGORTASI TEMİNATI

KIYMETLİ EŞYA HIRSIZLIK TEMİNATI

KASA HIRSIZLIK TEMİNATI

DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ TEMİNATI

DASKA TABİ BİNALAR İÇİN DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ

GREV LOKAVT KARGAŞALIK HALK HAREKETLERİ VE KÖTÜ NİYETLİ HAREKETLER VE TERÖR

SEL VE SU BASKINI

DAHİLİ SU

FIRTINA

DOLU

DUMAN

KAR AĞIRLIĞI

YER KAYMASI

KAZI SONUCU YER KAYMASI

TAŞIT ÇARPMASI (KARA-DENİZ -HAVA TAŞITLARI)

YANGIN VE İNFİLAK MALİ SORUMLULUK

- Kiracının Malike Karşı Sorumluluğu

- Malikin Kiracıya Karşı Sorumluluğu

- Malik Ve Kiracının Komşularına Karşı Sorumluluğu

MALİK VE KİRACI KİRA KAYBI

KONUTTA BULUNAN MİSAFİRLERE AİT EŞYALAR TEMİNATI

KONUT DIŞINDA BULUNAN EŞYALAR TEMİNATI

BİNA SABİT KIYMETLER TEMİNATI

ENKAZ KALDIRMA MASRAFLARI (BİNA-EŞYA)

KİRACININ YAPTIĞI MASRAFLAR

SABİT KIYMETLERDEKİ HIRSIZLIK

KAZAEN KIRILMA

İZOLASYON YETERSİZLİĞİ

GIDA BOZULMASI

YAKIT SIZMASI

ALTERNATİF İKAMETGÂH VE TAŞINMA MASRAFI

NAKİL HALİNDEKİ EV EŞYALARININ TEMİNATI

SİGORTALIYA AİT EŞYALARIN TAŞINMASI VE KONUT DIŞINDA DEPOLANMASI

KONUTTA GÖREVLİ HİZMETLİLERİN EMNİYETİ SUİSTİMALİ

GASP VE KAP KAÇ TEMİNATI

BAHÇE DÜZENLEMESİ / PEYZAJ

EVÇİL HAYVANLARIN VERECEĞİ ZARARLAR

UYDU ANTEN-GÜNEŞ ENERJİSİ-PANJUR-SÜRGÜLÜ CAM

AKVARYUMDAN SU SIZMASI TEMİNATI

MAKİNE KIRILMASI SİGORTASI

ELEKTRONİK CİHAZ SİGORTASI

E

CAM KIRILMASI SİGORTASI
FERDİ KAZA SİGORTASI
ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA KARŞI MALİ MESULİYET SİGORTASI
HUKUKSAL KORUMA SİGORTASI
ESKİYE YENİ TEMİNAT
ENFLASYON KLOZU TEMİNATI
KONUT YARDIM HİZMETLERİ
KONUT MİNİ ONARIM
KONUT ACİL SAĞLIK HİZMETLERİ
MESLEK İNDİRİMİ KLOZU
KURUM MENSUBU İNDİRİMİ KLOZU

SİGORTANIN TEMİNAT KLOZLARI

YANGIN SİGORTASI TEMİNAT KAPSAMI

Bu sigorta ile yangının, yıldırımın, infilakin veya yangın ve infilak sonucu meydana gelen duman, buhar ve hararetin sigortalı mallarda doğrudan neden olacağı maddi zararlar, sigorta bedeline kadar temin olunmuştur. **Taşınmaz Mallarda:** Aksine sözleşme yoksa; binaların dışındaki bahçıvan evi, garaj, su deposu, kömürlük gibi eklentiler ile binaların içlerinde veya üzerlerinde bulunan her çeşit sabit tesisat, asansör ve yürüyen merdivenler, yıldırımlik, televizyon anteni gibi binayı tamamlayan şeyler ile temeller ve istinat duvarları sigorta bedelinin kapsamı içindedir. Bahçe ve çevre duvarları, rıhtımlar, teraslar, iskeleler, çeşmeler, bina dışındaki heykeller, sarnıç ve havuzlar gibi şeyler ancak poliçede belirtilmeleri kaydıyla sigorta bedelinin kapsamı içindedir. Sigorta bedelinin tespitinde arsa kıymeti dikkate alınmaz. **Taşınır Mallarda:** Sigortalı yerlerde bulunan; Sigortalı şeyler nitelikleri bakımından madde veya gruplara ayrılmış ise bu madde ve gruplardan herhangi birinin içine giren Sigortalı şeylerin hepsi için tek bir sigorta bedeli öngörülmüş ise bu bedele ilişkin tanım içine giren, her şey, poliçede ayrıca belirtilmiş olsun olmasın, ikame veya yeni satın alma dolayısıyla sonradan girmiş bulunsa dahi sigorta kapsamı içindedir. Aksine sözleşme yoksa yalnız sigorta ettirene ve kendisiyle birlikte oturan aile bireyleri veya birlikte yaşadığı kişiler ve çalışanlarına ait şeyler sigorta kapsamı içindedir.

KASA YANGIN/YILDIRIM /İNFİLAK KLOZU

Sigorta Konusu Kıymetlerin ateşe dayanıklı çelik bir kasada saklanması şarttır Bu sigortanın hüküm ifade etmesi için ikametgah kasalarında bulunan kıymetin nitelik ve bedellerini gösteren müfredatlı bir listenin poliçeye derc edilmesi, meşruttur. Her türlü para, döviz, çek, kredi ve para kartı ve benzeri kartlar, pul koleksiyonuna dahil olmayan pullar, hisse senetleri, tahviller, kıymetli evrak, modeller,

kalıplar, belgeler, el yazmaları, mihlanmamış kıymetli taşlar, inciler ve benzerleri, çubuk külçe ve meskük altın (kulplu veya kulpsuz) vesair kıymetli madenler eşya kapsamına dahil değildir

DEKORASYON YANGIN/YILDIRIM/İN FİLAK KLOZU

Sigortalı riziko adresindeki boya-badana, parke, kartonpiyer vb. dekorasyonda poliçede belirtilmiş teminatlar dahilinde meydana gelen zarar ve ziyalar poliçede yazılı dekorasyon teminat bedeline kadar sigorta kapsamındadır. Bu kloz sigortalının kiracı olması ve dekorasyonu kendisinin yaptırdığını belgelemesi halinde hüküm ifade eder.

HIRSIZLIK SİGORTASI TEMİNAT KAPSAMI

Bu sigorta ile poliçede belirlenen sigortalı yerde hırsızlık veya hırsızlığa teşebbüsün; -Kırma delme, yıkma, devirme ve zorlamayla girilerek, - Araç, gereç veya bedeni çeviklik sayesinde tırmanma veya aşma suretiyle girilerek, -Kaybolan, çalınan veya haksız yere elde edilen asıl anahtarlarla veya anahtar uydurarak veya başka aletler veya şifre yardımıyla kilit açma suretiyle girilerek, -Sigortalı yerlere gizlice girilerek veya kapanarak öldürme, yaralama, zor ve şiddet kullanma veya tehditle, yapılması halinde sigortalı kıymetlerde doğrudan meydana gelen maddi kayıp ve zararlar teminat altına alınmıştır. Sigortalıya ve kendisiyle birlikte sürekli oturanlara ve çalışanlarına ait sigortalanabilir kıymetler sigorta kapsamındadır. Sigortalı yerlerde bulunan sigorta konusu kıymetler; a) Nitelikleri bakımından madde veya gruplara ayrılmış ise bu madde ve gruplardan herhangi birinin içine giren, b) Tek bir sigorta bedelinde belirtilmiş ise bu bedele ilişkin tanım içine giren herşey, poliçede belirtilmiş olsun olmasın sonradan edinilmiş olsa dahi sigorta teminatı kapsamı içindedir. Hırsızlık eylemini gerçekleştirmek amacıyla sigortalı kıymetlerin bulunduğu yerlere girilmesi veya bu yerlerin açılması esnasında verilecek tahribat da sigorta kapsamının içindedir

KIYMETLİ EŞYA SİGORTASI TEMİNAT KLOZU

İşbu Poliçe ile Hırsızlık Sigortası ile teminat altına alınan Ev Eşyaları içinde bulunan veya bulunabilecek aşağıda yazılı kıymetler yine aşağıda yazılı oranlarda teminat kapsamına dahil edilmiş olup bu oranların üstünde kalan kısım aksine sözleşme ile poliçede açıkça belirtilmediği sürece teminat haricidir.

a) Sanat veya antika değeri olan tablo, koleksiyon, resim, kitap, gravür, yazı, heykel, biblo, halı ve benzerlerinin, altın, gümüş ve sair kıymetli maden ile bunlardan mamul eşya mücevher, değerli taş, inci ve benzerlerinin sigorta bedellerinin toplam sigorta bedelinin % 5'ine kadar olan kısmına ve azami 7.500.-TL'ye kadar,

b) Aksam ve Teferruatları da dahil olmak üzere bilgisayar, video, video çekicisi, telsiz, televizyon, radyo, pikap, teyp, müzik seti, fotoğraf makinası, film makinası (gösterme veya çekme) dürbün ve mikroskoplar ile kürk ve ipek halıların sigorta bedellerinin toplam sigorta bedelinin % 10'una kadar olan kısmına ve azami 10.000.-TL'ye kadar teminat verilmiştir.

c) Yukarıda (a) ile teminat altına alınan Mücevherat (bilezik, yüzük, kolye, gerdanlık, saat vs) çelik bir kasada veya duvara gömülü veya sabit bir kasada kilit altında muhafaza edilmesi şartıyla teminat verilmiştir.

d) Nakit para, çek, senet, hisse senedi, tahvil ve kıymetli evrak, külçe ya da islenmemiş durumdaki her türlü değerli maden, tas ve inciler ile benzerleri, pul ve para gibi değerli koleksiyonlar yukarıda (c) de belirtilen şekilde muhafaza edilmesi şartıyla 2.500.-TL'ye kadar teminat altına alınmıştır.

Bir hasar sonucunda değerli evrak (çek, senet, hisse senedi vs) için iptal yolu ile ikamesi mümkün olanların ikame masrafları ödenecektir.

KASA HIRSIZLIK KLOZU

A-Poliçede ağırlığı ve markası ve bulunduğu yer yazılı kasada bulunan paranın ,sair kıymetlerin ve eşyanın her türlü hırsızlığını ve ayrıca hırsızlar tarafından hırsızlık ve hırsızlığa teşebbüs esnasında sigortalı kasa muhteviyatına veya kasaya yapılacak ziya ve hasarları,

B-Sigorta ettireni veya ailesi efradını veya müstahdemlerini zor ve şiddet kullanmak, ölümlle tehdit etmek, yaralamak veya öldürmek suretiyle yapılan hırsızlıkları temin eder. Sigortalı her türlü muhasebe kayıt ve noter tasdikli defterlerle belgeleyemediği muhteviyat için tazminat talebinde bulunamaz. Bu sigortanın hüküm ifade etmesi için ikametgah kasalarında bulunan kıymetlerin müfredatlı bir listesinin poliçeye derç edilmesi, ticarethane kasaları için ise defteri kebir ve yevmiye defteri dışında ayrıca kasa hareketlerini gösteren noter tasdikli bir kasa defterinin tutulmuş olması ve ayrıca sigortalı sigortasını yaptırırken kasanın bulunduğu mahalde bekçi bulunacağını bildirmişse, bu bekçinin işyerinin mutat olarak açık olmadığı saatlerde işyerinde bulunması ve her saat başı kontrol yapması meşruttur. Yukarıdaki A paragrafıyla temin edilen hırsızlıktan maksat: Sigortalının poliçede tarif edilen kasasının bütün kapı veya kapılarının kapalı, kilitlerinin tamamen kilitlenmiş, şifresi var ise şifresinin tanzim edilmiş olduğu esnada bu yere kötü maksatla girmiş kimse veya kimselerin alet, patlayıcı madde, elektrik gaz veya sair kimyevi maddeler kullanmak suretiyle kasayı açmaya çalışması, açması ve bu esnada kasa üzerinde veya yapılarında veya cidarlarında bu zorun bir iz bırakmasıdır. Yukarıdaki B paragrafıyla temin edilen hırsızlıktan maksat: a) Sigortalı veya ailesi efradına veya müstahdemlerine karşı cebir şiddet kullanılmak, b) veya cebir, şiddet korkusu altında bırakılmak, c) veya sigortalının veya ailesi efradının veya müstahdemlerinin kasten veya kazaen öldürülmesi ve yaralanması veya şuurlarını kaybetmesi, d) veya sigortalının müstahdemlerinin işyeri haricinde zor kullanmak sureti ile kendilerinden işyeri hakkında malumat almak veya bu suretle işyerine insan sokmak suretiyle sigorta mevzuu olan şeylerin çalınmasıdır. Ancak (d) paragrafında tarif edilen şekilde yapılan hırsızlığın işyerini müteakip ilk gününde açılmasından evvel yapılmış olması lazımdır.

İSTİSNALAR:

1-A paragrafında tarif edilen teminat için: Kasanın anahtarını veya şifresini kullanmak suretiyle yapılan hırsızlıklar, 2-Sigortalının müstahdemleri veya hizmetinde çalışan kimselerin mesai haricin de veya dahilinde yapmış olduğu hırsızlıklar, teminattan hariçtir. Her türlü para, döviz, çek, kredi ve para kartı ve benzeri kartlar, pul koleksiyonuna dahil olmayan pullar, hisse senetleri, tahviller, kıymetli evrak, modeller, kalıplar, belgeler, el yazmaları, mihlanmamış kıymetli taşlar, inciler ve benzerleri, çubuk külçe ve meskük altın (kulplu veya kulpsuz) vesair kıymetli madenler eşya kapsamına dahil değildir.

DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ KLOZU

Deprem ve deprem sonucu meydana gelen tsunami (dev dalga)ve yanardağ püskürmesinin doğrudan veya dolaylı neden olacağı yangın, infilak, yer kayması veya toprak çökmesi sonucu meydana gelenler dahil bütün zararlarla, temeller ve istinat duvarları teminata ilave edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

Yangın Sigortası Genel Şartları aksine, deprem veya yanardağ püskürmesinin sebebiyet vereceği yangın ve infilaklarda, sigortalı şeylerin kaybolmasından doğan zararlar.

Muafiyet

Deprem veya yanardağ püskürmesinin sebep olacağı yangın dışındaki zararlar da sigortacılar, 72 saatlik devamlı bir süre içinde meydana gelen zararın Bina ve Eşya Muafiyet Klozlarında belirtilen

muafiyet oranlarını aşan kısımdan sorumludur.

İhtarlar

1) Sigorta ettiren, 72 saatlik sürenin bitiminden ve her halde rizikonun gerçekleştiğini öğrendiği tarihten itibaren en geç beş gün içinde durumu sigortacıya bildirmekle yükümlüdür.

2) İşbu deprem teminatı, sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir.

BİNA – DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ MUAFİYET ORANLARI KLOZU

Deprem ve yanardağ püskürmesi sigortalarında, her bir Bina hasarında deprem ve Yanardağ püskürmesi Bina sigorta bedeli üzerinden en az %2 oranında bulunacak tenzili muafiyet uygulanır. Sigortalı ve sigortacı, anlaşmak şartıyla muafiyet oranının %3,%4,%5,%10 dan biri olarak belirleyebilir. Muafiyet oranının bu şekilde belirlenmesi halinde Sigorta priminden belirlenen indirim oranına göre sırasıyla %6,%13,%19,%35 oranında indirim yapılır. Bu husus poliçenin ön yüzüne yazılır. Sigortacı hasarın, muafiyet miktarını aşan kısımdan sorumludur. Muafiyet uygulaması açısından her bir 72 saatlik dönem bir hasar sayılır.

MUHTEVİYAT– DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ MUAFİYET ORANLARI KLOZU

Deprem ve yanardağ püskürmesi sigortalarında, her bir Ev Eşyası hasarında deprem ve Yanardağ püskürmesi Ev Eşyası sigorta bedeli üzerinden %5 oranında bulunacak bir tenzili muafiyet uygulanır. Sigortalı ve sigortacı, muafiyet oranının artırılarak %10 şeklinde uygulanması hususunda anlaşabilirler. Bu durumda, tarife fiyatlarından %20 indirim yapılır. Bu husus poliçenin ön yüzüne yazılır. Sigortacı hasarın, muafiyet miktarını aşan kısımdan sorumludur. Muafiyet uygulaması açısından her bir 72 saatlik dönem bir hasar sayılır.

DASK'A TABİ BİNALAR İÇİN DEPREM VE YANARDAĞ PÜSKÜRMESİ EK KLOZU

6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu kapsamındaki zorunlu deprem sigortasına tabi binaların isteğe bağlı olarak yangına ek olarak yapılmış bulunan Deprem ve Yanardağ Püskürmesi sigortası sözleşmesinde sigorta şirketi, poliçenin yapıldığı tarih itibarı ile Zorunlu Deprem Sigortası poliçesine esas teşkil eden teminat limitinin üzerindeki miktardan sorumludur. Zorunlu Deprem Sigortası poliçesine esas teşkil eden teminat limiti; sigorta edilen binaya ilişkin olarak sigortalı tarafından beyan edilen bilgiler doğrultusunda belirlenmiştir. İşbu poliçede verilen İhtiyari deprem teminatının gerektiğinde güncellenebilmesi için, Sigortalı, poliçe dönemi içinde Zorunlu Deprem Sigortası bedellerinde yapılacak değişikliklerden sigortacıyı haberdar etmek zorundadır

GREV, LOKAVT, KARGAŞALIK HALKN HAREKETLERİ KLOZU

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

Yangına sebebiyet vermiş olsun, olmasın; grev, lokavt, kargaşalık veya halk hareketleri sırasında meydana gelen olaylar ve bu olayları önlemek ve etkilerini azaltmak üzere yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelen bütün zararlar teminata ilave edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

Kloz konusu olaylar sırasında olsa dahi, üretim düşmesi, sigortalı şeylerin kirlenmesi, paslanması, çürümesi kalite kaybı gibi dolaylı zararlar teminat dışındadır.

KÖTÜ NİYETLİ HAREKETLER KLOZU

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri klozunda belirtilen olaylarla ilgili olmaksızın, sigortalı ve

sigortalının usul ve fūruu dıřındaki herhangi bir kimsenin kōtū niyetli hareketi ile bu olayları önlemek ve etkilerini azaltmak üzere yetkili organlar tarafından yapılan mūdahaleler sonucu sigortalı Őeylerde dođrudan meydana gelen yangın ve infilak sonucu hariç bütūn zararlar teminata ilave edilmiřtir. İřbu kōtū niyetli hareketler teminatı, sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Őartlarından öngörūlen beyan yükümlülüđüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara iliřkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiřtir.

TERÖR KLOZU

Yangın Sigortası Genel Őartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan mūdahaleler sonucu sigortalı Őeylerde meydana gelen zararlar teminata ilave edilmiştir.

Kloz konusu olayların doğrudan veya dolaylı sonucunda meydana gelse dahi, sigortalı kıymetlerin kısmen veya tamamen kullanılamaz hale gelmesine sebep olacak biyolojik ve/veya kimyasal kirlenme, bulaşma veya zehirlenmeler nedeniyle ortaya çıkacak bütūn zararlar teminat kapsamı dışındadır.

SEL VE SU BASKINI PRİMİ

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

- 1-Sigorta konusu Şeyler civarındaki nehir, çay, dere ve kanalların taşmasının,
- 2-Denizlerin gelgit olayları ve deniz depremi (tsunami) dışında kabarmasının,
- 3-Yağışlar nedeniyle meydana gelen sel veya su baskınının,
- 4-Pis suların kanalizasyon ve fosseptik çukurlarından yağışlar nedeniyle geri tepmesinin,
- 5-Her ne sebeple olursa olsun yeraltı sularının, riziko konusu kıymetlerde doğrudan sebep olacağı zararlar teminata ilave edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

- 1-Bina içindeki veya dışındaki su borularının patlaması, depolarının patlaması veya taşması sonucu meydana gelen zararlar,
- 2-Kalorifer tesisatının patlaması, dahili su, yağmur derelerinin ve oluklarının taşması sonucu meydana gelen zararlar,
- 3-Sel veya su baskını sonucu dahi olsa yer kayması nedeniyle meydana gelen zararlar,
- 4-Yağışlar nedeniyle meydana gelmediği takdirde riziko mahali dahilindeki kanalizasyon ve fosseptik çukurlarından geri tepen pis suların sebep olacağı zararlar,
- 5-Denizlerin gelgit olayları ve deniz depremi (tsunami) sonucu kabarması nedeniyle meydana gelen her türlü hasar,

DAHİLİ SU KLOZU

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

- 1-Sigorta konusu bina içindeki, su depo ve sarnıçlarının, su borularının; kalorifer kazan, radyatör ve borularının; temiz veya pis su tesisatının patlaması, taşması, sızması, tıkanması, kırılması ve donmasının doğrudan sebep olduğu zararlar,
- 2-Yağmur sularının, kar veya buzların erimesi sonucu meydana gelen suların, çatı veya saçaktan sızması; su olukları veya yağmur derelerinin tıkanması veya taşması sonucunda bina içine giren suların doğrudan sebep olacağı zararlar,
- 3-Kapatılması unutulmuş musluklardan akan suların taşmasının doğrudan sebep olacağı zararlar,
- 4-Donma sonucu tesisatta ve tesisata bağlı cihazlarda meydana gelen zararlar ile teminat kapsamına giren zarara yol açaan tesisatın onarılması maksadıyla duvarın açılması ve kapatılması için yapılan masraflar,
- 5-Yağışlar nedeniyle meydana gelmediği takdirde kanalizasyon ve fosseptik çukurlarından geri tepen pis suların doğrudan sebep olacağı zararlar,
- 6-Őehir su Őebekesinin arızası nedeniyle sebep olacağı zararlar, teminata ilave edilmiştir.

Yukarıda belirtilen su tesisatları devamlı kontrol edilecek, gereken tamirat zamanında yaptırılacak ve kış başında dona karşı gerekli önlemler alınacaktır. Bina uzun süre boş bırakıldığı takdirde, su tesisatına bağlı ana musluk kapatılacak ve tesisat boşaltılacaktır.

Teminat Dışında Kalan Haller

- 1-Donma sonucu dışında tesisatta ve tesisata bağlı cihazlarda meydana gelen bozulma, aşınma, eskime gibi zararlar,
- 2-Baca deliklerinden, damda bırakılan açıklıklardan, açık bırakılan pencere ve kapılardan içeri giren suların sebep olacağı zararlar,
- 3-Kar veya buzların atılması masrafları,
- 4-İzolasyon yetersizliği ve/veya kaybı nedeniyle yağmur ve kar sularının binanın dış cephe veya terasından veya pencere, kapı ve pervazlarından (açıklarından) sızması ve/veya girmesi nedeniyle meydana gelen zararlar ile tedrici nemlenme ile ısı farkı nedeniyle oluşan terleme, küflenme ve benzeri nedenlerden kaynaklanan hasarlar,
- 5-Her ne sebeple olursa olsun yeraltı sularının riziko mahalline sirayeti nedeniyle meydana gelen hasarlar.

FIRTINA KLOZU

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;
Yağmur, kar, dolu ile beraber olsun olmasın münhasıran fırtına (10 metre yükseklikte hızı, saniyede 17.1 metre "7 bofor"dan fazla esen rüzgarlar) veya fırtına sırasında rüzgarın sürüklediği veya attığı şeylerin çarpması sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

- 1-Denizlerin, çay, dere veya kanalların fırtına da dahil olmak üzere, her ne sebeple olursa olsun kabarak riziko konusu kıymetlerde doğrudan meydana getireceği her türlü zarar.
- İşbu fırtına teminatı sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartlarında öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir.

DOLU TEMİNATI

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak kaydı ile fırtına ile beraber olsun veya olmasın, dolu ve dolu fırtınası sonucu sigortalı bina ve eklentileri ile muhteviyatta doğrudan doğruya meydana gelecek zararlar, teminat altına alınmıştır.

Teminat Dışında Kalan Haller

- Açıktaki muhteviyat ile bahçede, tarlada bulunan ağaç, süs bitkileri ve çevre düzenlemesine (peyzaj)gelebilecek zararlar,
- Kıs bahçesi, sera vb. cam eklenti ve yapılar teminat kapsamı dışındadır.

DUMAN KLOZU

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla
Bir boru veya menfezle bacaya bağlanmış ısıtma ve pişirme cihazlarının münhasıran ani, mutad dışı veya kusurlu şekilde işlemesi nedeniyle çıkan duman sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilmiştir.

KAR AĞIRLIĞI KLOZU

- 1-Yoğun kar yağışından sonra, çatı üzerinde biriken karın veya buzun gerek ağırlığı gerekse kayması ve/veya düşmesi nedeniyle, sigorta konusu bina ve içindeki şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar,
- 2-Kar ağırlığı nedeniyle çatıda meydana gelen hasar dolayısıyla bina içindeki sigortalı şeylerde kar,

dolu veya yağmur sebebiyle meydana gelecek ıslanma sonucu meydana gelen zararlar teminata ilave edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

1-Çatı üzerinde kar ağırlığının etkisiyle hasar olmaksızın; karın, dolunun, yağmurun veya eriyen karın bina içine sızması sonucu meydana gelecek zararlar.

2-Açıktaki şeylerde meydana gelecek zararlar.

İşbu kar ağırlığı teminatı sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir.

YER KAYMASI KLOZU

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

Sigortalı binanın inşa edilmiş olduğu arsada veya civarında vuku bulan yer kayması veya toprak çökmesi sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar ile sel veya su baskını nedeniyle meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden doğan zararlar teminata ilave edilmiştir.

Aksine Sözleşme Yoksa Teminat Dışı Kalan Haller

Sigortalı bina civarında yapılan kazılar nedeniyle meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden doğan zararlar.

Teminat Dışında Kalan Haller

1-Deprem veya yanardağ püskürmesi nedeniyle meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden doğan zararlar,

2-Yer kayması riskinden bağımsız olarak, binanın mutad olarak oturmasından ileri gelen hasarlar,

3-Sigortanın başlamasından önce sigortalı kıymette yer kaymasının resmi makamlarca tespit edilmesi.

KAZI SONUCU YER KAYMASI KLOZU

Sigortalı bina civarında yapılan kazılar nedeni ile meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden meydana gelen zararlar teminata dahildir. Bu özel kloz **YER KAYMASI TEMİNATI** alınmadan geçerli hale gelmez.

KARA TAŞITLARI KLOZU

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla

Motorlu ve motorsuz kara taşıt araçlarının sigortalı şeylere çarpması sonucu doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

Sigortalı, sigortalının usul ve furuu ile sigortalının çalıştırdığı veya fiil ve hareketlerinden sorumlu bulunduğu kimseler tarafından kullanılan taşıtların sebep olacağı zararlar.

HAVA TAŞITLARI KLOZU

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla Uçakların ve diğer hava taşıtlarının çarpması veya düşmesi ile bunlardan parça veya bir cisim düşmesi sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

Sigortalı, sigortalının usul ve furuu ile sigortalının çalıştırdığı veya fiil ve hareketlerinden sorumlu bulunduğu kimseler tarafından kullanılan taşıtların sebep olacağı zararlar.

DENİZ TAŞITLARI KLOZU

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla
Motorlu veya motorsuz deniz taşıtlarının sigortalı şeylere çarpması sonucu doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilmiştir.

Teminat Dışında Kalan Haller

Sigortalı, sigortalının usul ve furuu ile sigortalının çalıştırdığı veya fiil ve hareketlerinden sorumlu bulunduğu kişiler tarafından kullanılan taşıtların sebep olacağı zararlar.

YANGIN VE İNFİLAK MALİ SORUMLULUĞU

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla

1. Kiracının Malike Karşı Sorumluluğu

Bu sigorta, kiracının kiralanan vereceği zarar nedeniyle veya kira intifa kaybına sebebiyet vermelerinden doğacak zararları teminat altına alır.

Kiralanan verilecek zarar dolayısıyla kiracının malike karşı sorumluluğu sigortasında ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, inşa tarihinden itibaren meydana gelen eskime payı düşülmek suretiyle hasar yer ve tarihindeki rayiçlere göre binanın bulunacak inşa kıymetidir. Bina yeniden inşa edilmeyecekse, tazminat miktarı binanın hasardan bir önceki iş günü alım satım kıymetinden arsa kıymeti düşülerek bulunacak miktarı geçemez.

Kira veya intifa kaybına sebebiyet vermeleri dolayısıyla, kiracının malike karşı sorumluluğu sigortasında ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, bir seneyi geçmemek üzere, hasar tarihinde kirada bulunan kısımların tamiri veya yeniden inşası için tesbit edilecek süreye isabet edecek olan kira bedeli tutarıdır.

2. Malikin Kiracıya Karşı Sorumluluğu

Malikin kiracıya karşı sorumluluğu kiralanan bina sebebiyle doğacak hukuki sorumluluğu karşılar ve ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, kiracıya ait eşya ve emtianın, Yangın Poliçesi Genel Şartları hükümlerine göre bulunacak değerdir.

3. Malik veya Kiracının Komşuluk Sorumluluğu

Malik veya kiracının komşuluk sorumluluğu yangın veya infilak hasarının sirayeti yüzünden komşu bina ve mallarına vereceği zararları karşılar.

Yangın veya infilak hasarının sirayeti yüzünden komşulara vereceği zararlar dolayısıyla malik veya kiracının komşulara verilen zararın ve zararın giderilmesi ile ilgili ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, Yangın Sigortası Genel Şartları hükümlerine göre bulunacak bina ve muhteviyatının değeridir.

MALİK VE KİRACININ KİRA KAYBI KLOZU

Bu teminat ile malik veya kiracının deprem hariç olmak üzere Yangın, Yıldırım, İnfalak, Dahili Su, Duman G.L.K.H.H.K.N.H ve Terör kapsamına giren hasarlar nedeniyle uğrayacakları kira kayıpları poliçede yazılı limitler ile kapsamdadır. Kiracının kira kaybı; peşin ödenmiş kiranın işlemeyen günlere ait kısmını ifade eder.

Malikin kira kaybı ; kira sözleşmesi ile beklenen kiranın alınamamasını ifade eder.

Tazminat süresi azami 6 aydır.

KONUTTA BULUNAN MİSAFİRLERE (Üçüncü Şahıslar) AİT EŞYALAR TEMİNATI

Sigortalı konutta geçici olarak ikamet eden kişilere (misafirlere) ait eşyalarda, bu poliçenin teminat kapsamında bulunan rizikoların gerçekleşmesi nedeniyle oluşabilecek hasarlar poliçede yazılı bedel üzerinden teminat kapsamına dahil edilmiştir.

İstisnaları:

- Nakit Para ve Ziyet eşyaları işbu teminatın kapsamı dışındadır.
- Elektronik Eşyalar (Taşınabilir Bilgisayar, Telefon, Fotoğraf Makinası vs.)

KONUT DIŞINDA BULUNAN EŞYALAR TEMİNATI

Bu poliçe ile teminat altına alınan "eşyanın" Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde, Bakım, Tamir, Onarım ya da Kuru Temizleme veya Vestiyer hizmeti için konutun dışında, ilgili işlemi gerçekteőirecek riziko adreslerinde buldukları süre içerisinde, is bu poliçe ile temin edilen rizikoların gerçektemesi nedeni ile uğrayacakları hasarlar poliçede yazılı limitle teminat kapsamına dahil edilmiştir.

Bu teminatla ilgili yapılacak hasar başvurularında teminata konu eşyanın ilgili üçüncü şahıslara teslim tarihinde alınan evrakın sigortacıya ibraz edilmesi gereklidir.

İstisnaları:

- İlgili adreslerdeki iőletmecinin mesleki kusuru veya hatalı iőçilięi nedeniyle oluşabilecek hasarlar teminat kapsamı dışındadır.
- Her türlü altın, ziyet eşyası ve sanat eserleri işbu teminatın kapsamı dışındadır.
- ECS Sigortası kapsamında yaőanabilecek hasarlar teminat kapsamı dışındadır.

BİNA SABİT KIYMET HİRSIZLIK TEMİNATI

Hırsızlık sigortası hükümleri saklı kalmak kaydı ile poliçede bina teminatı var ise, konutun bina kısmına ait, parça ve tesisatlarının çalınması ile hırsızlık nedeniyle binaya verilecek zararlar bina sigorta bedelinin poliçede yazılı % 'ine kadar teminat kapsamına dahil edilmiştir.

ENKAZ KALDIRMA MASRAFLARI KLOZU

Enkaz Kaldırma masrafları Bina sigorta bedelinin poliçede yazılı %'sini geçmeyecek şekilde hesaplanır. Ancak bu masraflarla ilgili teminat, sigorta bedelinin içinde addedilecek olup, Sigortacının sorumluluğu herhangi bir hasarda Ödenecek azami tazminat limiti toplam sigorta bedeli ile sınırlıdır.

KİRACININ YAPTIĞI (BOYA, BADANA VS.) MASRAFLARI KLOZU

Eşya teminatı bulunan poliçelerde sigortalının teminat kapsamındaki konutta kiracı olarak ikamet etmesi őartı ile boya, badana, duvar kağıdı, kartonpiyer, parke, cila, fayans ve benzeri dekorasyon amaçlı sigortalı tarafından yaptırılmıő olan sabit dekorasyona, mimar ve dekoratör masrafları da dahil olmak poliçe üzerinde belirtilen teminatların kapsamında meydana gelecek zararlar poliçede yazılı bedel üzerinden teminat altına alınmıőtir.

Dekorasyon teminatı olan poliçelerde bu teminat hüküm ifade etmez.

KAZAEN KIRILMA TEMİNATI

Yangın Sigortaları Genel şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla sigorta konusu konutta bulunan Taşınabilir Bilgisayar, Cep Telefonları, Fotoğraf Makinesi, Kamera, Video, Televizyon, Müzik Setinin Sigorta konusu konutta kazaen kırılması sonucu meydana gelebilecek hasarlar poliçede yazılı bedel ve şartlar ile üzerinden teminat kapsamına alınmıőtir.

İstisnaları:

- Riziko mahalli dışında meydana gelen hasarlar
- Eskime, aşınma, yıpranma.
- Tamir, Bakım, Temizleme nedeniyle Sigortalı konut dışında bulunan Yukarıda yazılı cihazlar da meydana gelecek zararlar ile her türlü mekanik ve elektronik arızalar.

İZOLASYON HASARLARI TEMİNATI

Yangın Sigortası genel Şartlarındaki hükümler saklı kalmak ve poliçe vadesi içinde olmak koşulu ile, bu teminat ile sürekli yağın yağmur ya da kar sonucu, sigortalı konutun dış cephe duvarlarından, çatısından ya da pencere ve/veya kapı aralarından giren/sızan kar ve yağmur suyunun sigorta konusu mesken içinde meydana getirdiği boya, badana, kirlenme veya onarım masrafları poliçe vadesi içinde bir olayla sınırlı olmak kaydı poliçede yazılı bedel ile teminat kapsamına dahil edilmiştir.

Aşağıda yer alan nedenlerle oluşacak hasarlar teminat kapsamı dışındadır.

- 1) Dış cephe boya ve kaplamaları ile izolasyon malzemeleri ve işçilik için yapılacak masraflar,
- 2) Dış cephe boya ve kaplamaları yapılmamış binalarla; dış cephe boya ve kaplama işlemlerinin devam ettiği binalarda oluşacak izolasyon yetersizliği veya kaybı nedeniyle oluşabilecek hasarlar teminat kapsamı dışındadır.
- 3) Dış cephe ve çatıda meydana gelen zararlar,
- 4) Yer süzgeci bulunmayan balkonlarda biriken suların, alt kata ve/veya kapı altlarından sigortalı kata sızması,
- 5) Kaba ve ince sıvası yapılmış ancak boyası yapılmamış cepheden sızan sular,
- 6) Bitişik nizam binanın yıkılması ile ortaya çıkan sıvasız yan cepheden sızan sular nedeniyle meydana gelebilecek zararlar.

GIDA BOZULMASI TEMİNATI

Yangın Sigortası Genel Şartlarındaki hükümler saklı kalmak ve eşya sigortası teminatı alınması kaydıyla; poliçe ile temin olunan rizikolardan birinin gerçekleşmesi sonucu elektrik tesisatının zarar görmesi ya da 12 saati geçen elektrik kesintisi nedeni ile riziko adresindeki buzdolabı ve/veya derin dondurucuların hasarlanarak çalışmaması sebebiyle, buzdolabı ve/veya derin dondurucuların içerisindeki gıda maddelerinin bozulması poliçede yazılı bedel ve şartlar ile teminat kapsamına dahil edilmiştir.

YAKIT SIZMASI TEMİNATI KLOZU

Sabit ısıtma sisteminde meydana gelen yakıt sızmaları sonucu, sızan yakıtın sigortalı kıymetlerde meydana getireceği zararlar poliçede yazılı bedel ve şartlar ile teminata dahil edilmiştir.

İstisnaları:

Boru hatlarında oluşacak zararlar teminat kapsamı dışındadır.
Sızan yakıt teminat haricidir.

ALTERNATİF İKAMETGÂH DEĞİŞİKLİĞİ VE TAŞINMA MASRAFLARI KLOZU

Deprem ve Yanardağ Püskürmesi teminatı hariç olmak üzere, Yangın Sigortası Genel Şartları kapsamında meydana gelen riskler sebebiyle oluşacak hasarlar sonucunda işbu poliçe ile teminat altına alınan poliçede yazı adresteki konutun oturulamaz hale gelmesi sebebiyle, sigortalının tamir veya yeniden inşa için gerekli makul müddeti aşmamak kaydıyla yapmak zorunda kaldığı alternatif ikametgâh değişikliği ve Taşınmaya ilişkin masraflarda Sigortacının sorumluluğu poliçe üzerinde yazılı bedel ve şartlar ile teminata dahil edilmiştir.

NAKİL HALİNDEKİ EV EŞYALARI TEMİNATI KLOZU

Sigortalı eşyaların aynı il içinde başka bir konuta taşınması esnasında **Nakliyat Kamyon Klozu** şartları dahilinde taşıma işlemi yapan araçla birlikte hasarlanması halinde, poliçe üzerinde yazılı bedel ve şartlar ile teminat kapsamına dahil edilmiştir. Taşımayı gerçekleştiren nakliye firması ayrıca bir sigorta ile teminat almış ise bu kloz hüküm ifade etmez.

SİGORTALIYA AİT EŞYALARIN TAŞINMASI VEYA KONUT DIŞINDA DEPOLANMASI KLOZU

Yangın poliçesinde temin edilmiş olan risklerden birinin gerçekleşmesi sonucunda meydana gelecek hasarlarda sigortalının veya kendisi ile birlikte oturan aile bireylerinin ikametleri dışında başka bir konutta buldukları sırada poliçede belirtilen risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi sonucu oluşacak hasarlar poliçede yazılı bedel ve şartlarla teminat altına almıştır.

KONUTTA GÖREVLİ HİZMETLİLERİN EMNİYETİ SUİİSTİMSLERİ KLOZU

Sigortalının riziko adresinde, hizmetinde çalıştırdığı bekçi, yardımcı, bahçıvan veya diğer kişi veya kişilerin sigortaliya ait para, kıymetli evrak veya değeri para ile ölçülebilen malları üzerinde emniyeti suiistimal (görevini kötüye kullanma) neticesinde sigortalının uğrayacağı zarar, poliçede yazılı bedel ve şartlarla teminata dahil edilmiştir.

Bu teminat kapsamında sigortacıdan tazminat talep edilebilmesi için;

*Emniyeti suiistimalin poliçe süresi içerisinde ve emniyeti suiistimal yapan kimsenin aralıksız bir dönemde çalıştığı süre içinde yapılmış olması;

*Emniyeti suiistimalin, bu fiili işleyen kimsenin ölümü, isten çıkması veya çıkarılması, emekliye ayrılması ve sigortalı yerden herhangi bir nedenle ayrılması hallerini takip eden en geç altı ay ve her halükarda poliçenin sona erme tarihini müteakip üç ay içerisinde ortaya çıkmış olması gerekir.

İstisnalar:

Çalışanların konutta bulunabilecek kasa ile ilgili hırsızlık girişimleri bu teminat kapsamı dışındadır.

GASP, KAPKAÇ TEMİNATI KLOZU

Sigortalı veya kendisiyle birlikte oturan aile bireylerinin (Anne, Baba ve Çocuklar) konut dışında Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde buldukları süre içerisinde karşılaşılabilecekleri "gasp, kapkaç ya da yankesicilik olayları sonrasında, üzerlerinde ve/veya yanlarında bulunan nakit para ve/veya kişisel evrakların çalınması ve/veya zarar görmesi sonucu uğrayacakları kayıplar Hırsızlık Sigortası Genel Şartlarının tatbiki mümkün hükümleri, poliçede belirtilen özel Şartlar ve limitler dahilinde temin edilmiştir.

İstisnaları:

Çalınan Kredi Kartları ile bu kartlardan yapılan harcamalar, kıymetli evraklar, her türlü taşınabilir elektronik cihaz, ziynet eşyaları, seyahat biletleri, şans oyunları kuponları... vb.) işbu teminatın kapsamı dışındadır

BAHÇE DÜZENLEMESİ / PEYZAJ KLOZU

Sigortalının bahçesinde bulunan ağaçlar , süs bitkileri , çimen, aydınlatma cihazları (ayaklı fenerler, yerden aydınlatmalar) fırtına, sel, su baskını, kar ağırlığı ve deprem riskleri sonucunda meydana gelecek hasarlar poliçede yazılı bedel ve şartlarla teminata dahil edilmiştir.

Zarar gören bitki ve muhteviyatın dikim ve montaj masrafları teminat haricidir.

EVÇİL HAYVANLARIN VERECEĞİ ZARARLAR KLOZU

Sigortalı konutta bulunan sigortaliya ait evcil hayvanlar için, Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası Genel Şartlarının uygulanabilir hükümleri saklı kalmak kaydı ile evcil kedi ve köpeklerin riziko adresinde 3.şahıslara verecekleri yaralayıcı zararlar sonucu oluşacak kanuni sorumluluklar işbu poliçe ile verilen Üçüncü Şahıs Sorumluluk Sigortası teminatı limitleri ile teminata dahil edilmiştir.

UYDU ANTENLERİ, GÜNEŞ ENERJİSİ,PANJUR,SÜRGÜLÜ CAM VS.TEMİNATI

Konutta bulunan uydu anteni veya güneş kolektörü , panjur ,sürgülü cam vs.için ayrı ayrı ve toplamda poliçede yazılı bedel ve şartlarda teminat altına alınmıştır.

AKVARYUMDAN SU SIZMASI KLOZU

Akvaryumdan su sızması sonucu sigortalı kıymetlerde oluşacak hasarlar poliçede yazılı bedele kadar teminat altına alınmıştır.

MAKİNE KIRILMASI SİGORTASI KLOZU

Sigortalı konutta bulunan Jeneratör, Transformatör, Kompresör, Hidrafor, Kazan Dairesi ve Havuz Tesisatı Makine Kırılması Sigortası Genel Şartlar dahilinde poliçede yazılı bedel ve şartlarla teminat altına alınmıştır.

İstisnaları:

Makine Kırılması Sigortası Genel Sartlarının 3. maddesi uyarınca teminat dışında kalan hal ve kıymetlerin yanı sıra aşağıda belirtilen hallerde teminat kapsamı dışındadır.

- Hasar tarihinde modeli 10(on) yıldan eski olanlar.
- Sigortalı riziko adresinin dışındaki kullanımlar,
- Aşınma, Yıpranma, Çürüme, Kirlenme, Çizik, Sıyrık

ELEKTRONİK CİHAZ SİGORTASI KLOZU

Poliçede "Eşya" teminatının bulunması kaydı ile; Sigortalı konutta bulunan 10 yaşından küçük olan elektronik cihazlarda; Ses ve müzik sistemleri, televizyon, taşınabilir özelliği olmayan müzik sistemleri ve videolar, güvenlik sistemleri, masaüstü kişisel bilgisayarlar ve laptop, ipad, printerlar, ev sinema sistemi, fotoğraf makineleri, video kamera, vcd / dvd göstericiler, projeksiyon cihazı, buzdolabı, derin dondurucu, bulaşık makinesi, çamaşır makinesi ve çamaşır kurutma makinesi, kombi, elektrik süpürgesi, fırın, klima vb elektronik/elektrikli cihazların aksam ve teferruatları da dahil çalışır durumda iken ve aynı riziko adresinin içinde dururken önceden bilinmeyen ve ani olarak ortaya çıkan maddi ziyan ve hasarlar Elektronik Cihaz Sigortası Genel Sartları çerçevesinde poliçede yazılı bedel ve şartlarla teminat altına alınmıştır.

İstisnaları:

Elektronik Cihaz sigortası Genel Sartlarının 3. maddesi uyarınca teminat dışında kalan hal ve kıymetlerin yanı sıra aşağıda belirtilen hallerde teminat kapsamı dışındadır.

- Hasar tarihinde modeli 10(on) yıldan eski olanlar.
- Aksam ve teferruatı ile birlikte taşınabilir (dizüstü) bilgisayar, cep telefonları, elektrikli küçük ev ve mutfak aletleri (mutfak robotu, mikser, tost makinesi, ütü, saç kurutma makinesi, vb.),tıbbi cihazlar (tansiyon aleti vb.) ve kişisel bakım ürünleri (tırış makineleri, epilasyon cihazı, baskül vb.)
- Oyun konsolları, optik cihazlar, mp3/mp4 player.
- Sigortalı riziko adresinin dışındaki kullanımlar,
- Aşınma, Yıpranma, Çürüme, Kirlenme, Çizik, Sıyrık
- Elektrikli pano, pompa, jeneratör, kazan, hidrofor ve her türlü bağlantı ekipmanları ve tesisatı teminat kapsamı dışındadır.

CAM KIRILMASI SİGORTASI KLOZU

Bu teminat poliçede belirtilmiş olması şartıyla, Cam Kırılması Sigortası Genel Şartlarındaki hükümleri saklı kalmak koşulu ile, konutta monte edilmiş vaziyette bulunan yatay ve düşey konumdaki kapı ve pencere camları ile aynalar ve vitrin camlarının kırılma neticesinde uğrayacakları zararları temin eder.

Yukarıda belirtilen cam ve aynalar dışındaki konutta bulunan her türlü cam ve benzeri malzemedan yapılmış eşyalar bu teminat kapsamı dışındadır. Sigortacının azami sorumluluğu poliçede yazılı Cam Kırılması Sigorta Bedeli ile sınırlıdır.

FERDİ KAZA SİGORTASI KLOZU

Ferdi Kaza Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla sigortalı ve aynı çatı altında yaşadığı aile bireyleri (eşi ve çocukları)'nin deprem ve yanardağ püskürmesi hariç olmak üzere poliçe süresi içinde ve günün 24 saati içinde meydana gelebilecek ani ve beklenmedik bir kaza neticesinde ölüm , sürekli sakatlık ve tedavi masrafları aile başına yıllık azami poliçede belirtilen bedele kadar teminat altına alınmıştır. 16 yaşından küçük ve 70 yaşını doldurmuş aile bireylerinin vefat etmesi durumunda ödenecek tazminat defin masrafları ile sınırlıdır

ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA KARŞI (AİLE) MALİ MESULİYET SİGORTASI KLOZU

Üçüncü Şahıslara Karşı mali Mesuliyet Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla sigortalı ve aynı çatı altında yaşadığı aile bireyleri (eşi ve çocukları)'nın poliçe süresi içinde ve günün 24 saatlik günlük yaşamları sırasında 3. şahıslara verebilecekleri maddi ve bedeni zararlardan doğan hukuki sorumluluklar hadise başına ve yıllık toplam poliçede yazan bedel ile sınırlıdır.

İstisnalar:

- Sigortalı ve Aile bireylerinin (eş ve çocuklar) kasıtlı olarak verdikleri zararlar.
- Her türlü netice zararları.
- Çevre kirliliğinden kaynaklanan zararlar.
- Kiralanan, ödünç alınan, yediemin sıfatıyla teslim alınan malların hasara uğraması, kaybolması nedeniyle oluşan sorumluluk.

HUKUKSAL KORUMA SİGORTASI KLOZU

Hukuksal Koruma Sigortasının Genel Şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla sigortacı sigortalıya poliçede gösterilen taşınmaz malın tamamının veya bir bölümünün poliçede gösterilmek kaydıyla kiralayana, kiracısı veya aynı hak sahibi sıfatlarından biri veya hepsine bağlı olarak doğabilecek uyuşmazlıklar için yıllık toplam poliçede belirtilen limite kadar koruma sağlar.

ESKİYE YENİ TEMİNATI

1.Esya sigorta bedelinin, hasar tarihindeki (hırsızlık rizikolarında hasardan bir gün önceki) yeni eşya değerine (eşya sigorta değeri) eşit olması halinde ödenecek tazminat bedeli bu bedelden eskime, yıpranma gibi bir indirim yapılmaksızın ödenir. Ancak hasarlı eşya tamir veya yeniden ikame edilemeyecek ise tazminat bedelinden eskime, yıpranma ve başka nedenlerden ileri gelen değer eskimleri indirilir.

2.Esya sigorta bedeli, hasar tarihindeki (hırsızlık rizikolarında hasardan bir gün önceki) yeni eşya değerinden düşük ise ödenecek her bir hasar itibarıyla ilgili genel şartların eksik sigortaya ilişkin hükümleri uygulanır. Bu kloz konutlarda bulunan ev eşyalarından sadece mobilyalar ve beyaz eşyalar için geçerlidir.

ENFLASYON KLOZU

Bu poliçe kapsamındaki Bina ve Ev Eşyası sigorta bedelleri üzerinden enflasyondan kaynaklanan muhtemel fiyat artışları ilgili Genel ve Özel Şartlar dahilinde taraflar arasında mutabık kalınan yıllık % 10 enflasyon oranına kadar koruma altına alınmıştır.

Mutabık kalınan oran 365'e bölünerek bulunacak günlük oran sigorta başlangıç tarihinden hasar tarihine kadar işleyen gün sayısı ile çarpılır ve hasar tarihinde (poliçenin başlangıcındaki sigorta bedeline uygulanacak) geçerli olacak enflasyon oranı bulunur. Bu oran hiçbir şekilde poliçe başlangıç

tarihinden hasar tarihine kadar geçen süre için açıklanmış DIE Tüketici Fiyat İndeksindeki artışı geçemez. Ayrıca ödenecek tazminat hiçbir zaman sigortalanan Bina ve Ev Eşyasının hasar tarihindeki yeni ikame bedellerinin üstünde olamaz.

MESLEK İNDİRİMİ KLOZU

İşbu poliçede, sigortalının aşağıda belirtilen meslek grubundan olduğunu beyan etmesi üzerine % 10 prim indirimi uygulanarak düzenlenmiştir. Sözleşme yapıldığı sırada sigortalının beyanına istinaden yapılan prim indirimine hak kazanılmış olduğu hususunun hasar halinde sigortalı tarafından belgelenmesi gerekmektedir. Aksi takdirde ödenecek hasardan, poliçede uygulanan prim indirimi oranında kesinti yapılacağı taraflarca peşinen kabul edilmiştir.

Sigortalının Mesleği:

KURUM MENSUBU İNDİRİMİ KLOZU

İşbu poliçede, sigortalının aşağıda belirtilen kurumda çalıştığını beyan etmesi üzerine % 10 prim indirimi uygulanarak düzenlenmiştir. Sözleşme yapıldığı sırada sigortalının beyanına istinaden yapılan prim indirimine hak kazanılmış olduğu hususunun hasar halinde sigortalı tarafından belgelenmesi gerekmektedir. Aksi takdirde ödenecek hasardan, poliçede uygulanan prim indirimi oranında kesinti yapılacağı taraflarca peşinen kabul edilmiştir.

Sigortalının Çalıştığı Kurum:

KONUT YARDIM HİZMETLERİ KLOZU

Teminatların Özet ve Limitleri

A - ACİL YARDIM HİZMETLERİ

Kapsam

Şirket, poliçe vadesi süresince oluşabilecek olaylar karşısında konutu korumak maksadıyla bu ürün kapsamındaki acil ev yardım hizmetlerini aşağıda tanımlanan açıklamalar, şartlar, istisnalar ve ekonomik limitler çerçevesinde tüm Türkiye’de sağlayacaktır.

Masrafların ekonomik limitleri aşması durumunda doğacak fark sigortalı tarafından karşılanacaktır.

1. TESİSAT İşleri

: 500 TL/Yılda 3 defa

Sigortalı ’ya ait konut içindeki sıhhi tesisat, direkt konuta ait su vanasından başlayıp musluklara (musluk, pisuvar muslukları, her türlü armatür vb. tesisat hariç) kadar ki kısmı kapsar.

Konutun iç sıhhi, sabit su tesisatı, kalorifer tesisatı, kanalizasyon ve pis su tesisatında sızıntı veya kırılma olması durumunda ve böyle bir tamiratın mümkün olduğu durumlarda Şirket gerekli acil tamiri yerine getirecek bir tesisatçıyı gönderecektir.

Şirket, poliçe vadesince azami üç olay olmak kaydıyla her bir olay için 500 TL sınırına kadar malzeme, işçilik ve ulaşım masraflarını karşılayacaktır.

İçerik

Birebir yakın ürün baz alınır. Poliçe kapsamında ve limitler dahilinde kalmak üzere standart temel su tesisat malzemesi kullanılır (su borusu, gider borusu, spiral vb.).

Aksesuar malzemeler

assistans poliçe kapsamı dışında olup sigortalı tarafından karşılanır (batarya, musluk, küvet, lavabo, klozet, rezervuar vb.).

2. ELEKTRİK İşleri

: 500 TL / Yılda 3 defa

Sigortalı’ya ait konut içindeki elektrik tesisatı, konuta ait elektrik sigortasından başlayıp elektrik anahtarına kadarki kısmı kapsar.

Hasarın kaynağı konutun içinde bulunduğu sürece elektrik tesisatının bozulması veya hasar görüp çalışamaz duruma gelmesi halinde ve böyle bir tamiratın mümkün olduğu durumlarda, Şirket tesisatı çalışır hale getirmek ve gerekli acil tamir hizmetini sağlamak amacıyla anlaşmalı elektrikçisini gönderecektir.

Şirket Poliçe vadesince azami üç olay olmak kaydıyla herbir olay için 500 TL sınırına kadar malzeme, işçilik ve ulaşım masraflarını karşılayacaktır.

İçerik

Birebir yakın ürün baz alınır. Poliçe kapsamında ve limitler dahilinde kalmak üzere standart temel elektrik tesisat malzemesi kullanılır. Aksesuar malzemeler asistans poliçe kapsamı dışında olup sigortalı tarafından karşılanır (elektrik anahtarı, priz, dimmer, duy, spot, sigorta, kısa akım rölesi vb.).

3. ANAHTAR İşleri

: 500 TL / Yılda 3 defa

Anahtarların çalınması, kaybedilmesi veya hırsızlık sonucu kilitlerin hasar görmesi ya da herhangi bir nedenle kilitlerin arızalanması sonucu konuta hiçbir giriş yolunun bulunmaması durumunda, böyle bir tamiratın mümkün olduğu durumlarda, Şirket gerekli acil tamir hizmetini sağlamak amacıyla anlaşmalı çilingirini gönderecektir.

Şirket poliçe vadesince azami üç olay olmak kaydıyla herbir olay için 500 TL sınırına kadar malzeme, işçilik ve ulaşım masraflarını karşılayacaktır.

İçerik

Birebir yakın ürün baz

alınır. Poliçe kapsamında ve limitler dahilinde kalmak üzere standart kilit, barel, rozet vb. malzeme kullanılır. Aksesuar malzemeler asistans poliçe kapsamı dışında olup sigortalı tarafından karşılanır (güvenlik zinciri-süngüsü, kapı freni vb.).

4. CAM işleri

: 500 TL / Yılda 3 defa

Konutun dış cephesinde ve iç kısımda bulunan dikey camların kırılma yada çatlama sonucu hasar görmesi durumunda, Şirket hasar gören parçayı eski haline getirerek, daha ileri hasar ve zarara karşı meskeni korumak maksadıyla gerekli acil tamir hizmetini yerine getirecek bir camcı gönderecektir.

Şirket poliçe vadesince azami üç olay olmak kaydıyla herbir olay için 500 TL sınırına kadar malzeme, işçilik ve ulaşım masraflarını karşılayacaktır.

İçerik

Birebir yakın ürün baz alınır. Poliçe kapsamında ve limitler dahilinde kalmak üzere standart cam malzeme kullanılır. Aksesuar malzemeler asistans poliçe kapsamı dışında olup sigortalı tarafından karşılanır (cam kapı motoru-makinası, cam kapı aksesuarları vb.).

5. Doktor veya Ambulans Gönderilmesi

: 350 TL / Yılda 2 defa

Konutta meydana gelen herhangi bir su basması, yangın ve patlama sonucu yaralanma durumlarında, Şirket doktorunun kararıyla konuta en yakın yerden gidecek ambulans veya doktor ücreti sene içinde 2 olaya kadar olay başına 350 TL olarak karşılanacaktır.

Acil durum kararını Şirket'in doktorları verecek olup, doktor veya ambulans talebinin, Acil Durum niteliğinde olmayan talepler nedeniyle tahakkuk edecek olan ücretleri Sigortalı tarafından ödenecektir.

6. Uzman Hemşire Gönderilmesi

: 350 TL / Yılda 2 defa

Konutta meydana gelen herhangi bir su basması, yangın ve patlama sonucu yaralanma durumlarında veya ameliyat sonrası bakım için, konutta Sigortalı'ya bakacak başka kimse yok ise, Şirket doktorunun kararıyla konuta gidecek uzman hemşire veya refakatçi ücreti sene içinde 3 olaya kadar olay başına 350 TL olarak karşılanacaktır.

7. Otel Hizmeti

: 4 *Otelde Maks. 3 Gün

Konutta meydana gelen bir hasar durumunda konut oturulamaz hale gelir ise ve onarım 24 saati aşarsa, sigortalının talebi ve şirketin onayı ile, en fazla 5 kişi için, 3 güne kadar 4* Otelde konaklama masrafları (Standart oda+kahvaltı) Şirket tarafından karşılanacaktır. Ancak, seçilecek olan otel konuta en yakın anlaşmalı otel olacaktır. Otelde yapılan telefon, bar, restaurant, vb. ekstra masraflar sigortalıya aittir

8. Güvenlik Şirketi

: Maksimum 2 Gün

Konutta meydana gelen su basması, yangın ve patlama sonucunda ikamet etmeyi engelleyecek düzeyde hasar meydana gelmesi durumunda, sigortalının talebi ve şirketin onayı ile, konutu koruma ve gözetim altına alma masrafları Şirket tarafından karşılanacaktır. Konutun güvenliği sağlanıncaya kadar yılda bir kereye mahsus olmak üzere maksimum 2 gün hizmet verilir.

9. Acil Mesajların İletilmesi

: Sınırsız

Sigortalının talebi üzerine Şirket, yukarıdaki maddeler kapsamındaki konularla ilgili olarak acil veya gerekli mesajların iletilmesini sağlayacaktır.

B – PROFESYONEL EV HİZMETLERİ ORGANİZASYONU

Şirket, acil hizmet kapsamı dışında kalan tüm onarım ve destek işlerini, anlaşmalı olduğu profesyonel hizmet ağı aracılığı ile mesai gün ve saatleri (09:00-18:00) içerisinde gerçekleştirecektir. Sağlanacak bu hizmetler ile ilgili masraflar Sigortalı tarafından karşılanacak ancak dosyanın takibi ve kontrolü şirket tarafından gerçekleştirilecektir. Sigortalı'nın onayı ile yapılacak/verilecek hizmetinin sorumluluğu direkt hizmet birimi/profesyonellerin sorumluluğu altında olacaktır.

Ev Yardım organizasyon hizmetlerinde bağlantı Tur Assist tarafından sağlanacak, alınacak hizmetlerle ilgili masraflar Sigortalı tarafından ödenecektir. Tavsiye edilen servis biriminden hizmet alıp almamak Sigortalı'nın isteğine bağlıdır. Alınan hizmetlerle ilgili doğabilecek sorunlardan hizmeti doğrudan sağlayan servis birimi sorumlu olacaktır

C – BİLGİ ve ORGANİZASYON SERVİSİ

Bilgi ve organizasyon servislerinde bağlantı Şirket tarafından sağlanacak, alınacak hizmetlerle ilgili masraflar Sigortalı tarafından ödenecektir. Tavsiye edilen servis biriminden hizmet alıp almamak Sigortalı'nın isteğine bağlıdır. Alınan hizmetlerle ilgili doğabilecek sorunlardan hizmeti doğrudan sağlayan servis birimi sorumlu olacaktır.

Sağlık kuruluşları ile ilgili bilgiler, Kültürel aktiviteler hakkında bilgi, Restoranlar ve eğlence merkezleri hakkında bilgi, Turistik Bilgiler, Ulaşım araçları ile ilgili bilgiler, Yol, kaza ve hava durumu bilgileri, Konaklama ile ilgili bilgi, Nöbetçi Eczane Bilgisi, Beyaz ve Kahverengi Eşya Bayii ve Servis Bilgileri, Çiçek Gönderimi

KONUT MİNİ ONARIM HİZMETLERİ

(Asistans Firma İle Yapılacak Anlaşmaya Göre Yazılacak)

KONUT ACİL SAĞLIK HİZMETLERİ

(Asistans Firma İle Yapılacak Anlaşmaya Göre Yazılacak)

