

Konsolide Edilen Ortaklıklara İlişkin Bilgiler

MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.

MHR Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (eski unvanı: AND Anadolu Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.) 11 Ekim 2011 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, başta her türlü arsa ve arazi, bina ve depo olmak üzere buna benzer gayrimenkullerin ve diğer sabit kıymet ve gayri maddi hakların satın alınmasını, kiralanmasını ve kiralanmış yerlerin üçüncü şahıslara kiralanmasını, yönetimini, geliştirilmesini, inşaatını, işletilmesini ve satılmasını ve bu tür faaliyetlerin yürütülmesine ilişkin her türlü sözleşmenin yapılmasını ve sonuçlandırılmasını içermektedir.

Mart 2021'de Quick Sigorta A.Ş. ve Corpus Sigorta A.Ş. tarafından Anadolu Grubu'ndan tüm hisseleri ile satın alınan Şirket, 31 Aralık 2021 itibari ile 1.157 milyon TL aktif büyüklüğe ulaşmıştır. Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkul'ü olan Quick Tower'ın 2021 yıl sonu değeri bir önceki yıla göre %65,2 oranında artarak 1.104 milyon TL olmuştur.

İstanbul Anadolu Yakası'nın merkezi iş alanlarından biri olan Kozyatağı/Ataşehir bölgesinde bulunan Quick Tower yaklaşık 35.500 metrekare kiralanabilir A+ ofis ve perakende alanına sahiptir ve yıllık 50 milyon TL üzerinde kira getirisi oluşturmaktadır.

2021 yılı içinde, satın alma sonrası sermayesini 40,5 milyon TL'den 620,0 milyon TL'ye çıkaran Şirket'in 2021 karı 376,2 milyon TL olmuştur.

Quick Finansman A.Ş.

Quick Finansman A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) 14 Aralık 2021 tarihli izni ile 31 Aralık 2021 tarihinde kurulmuştur. 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde kurulan Quick Finansman A.Ş., BDDK'dan alacağı faaliyet izni sonrasında her türlü mal veya hizmet alımında gerçek veya tüzel kişilere finansman sağlayacaktır.

50 milyon TL sermaye ile kurulan Şirket'in tek ortağı Quick Sigorta A.Ş.'dir. Şirket'in sermayesinin 12,5 milyon TL'si 2021 yıl sonu itibari ile nakden ödenmiştir.

Q Pay Teknoloji Hizmetleri A.Ş.

Q Pay Teknoloji Hizmetleri A.Ş., 21 Aralık 2021 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, ilgili kanun, yönetmelikler ve yerine gelecek olan mevzuatlar kapsamında teknoloji, yazılım ve hizmetler geliştirmek ve yönetmektir.

Şirket, 21 Aralık 2021 tarihinde tek hissedarlı olarak Quick Sigorta A.Ş. tarafından kurulmuştur. Q Pay, 2021 yılında ciro elde edememiş olmakla beraber, yılı 307.972,44 TL dönem karı ile kapatmıştır.

Q Pay, İstanbul Anadolu Yakası'nın merkezi iş alanlarından biri olan Kozyatağı/Ataşehir bölgesinde bulunan Quick Tower'da faaliyetine devam etmektedir.