

# DASK (ZORUNLU DEPREM SİGORTASI) TEMİNATLARI VE KLOZLARI

## DASK (ZORUNLU DEPREM SİGORTASI) TEMİNATLARI

- DEPREMİN SİGORTALI BİNADA DOĞRUDAN SEBEP OLDUĞU MADDİ ZARARLAR
- DEPREM SONUCU MEYDANA GELEN YANGIN, İNFİLAK, DEV DALGA (TSUNAMİ) VE YER KAYMASININ SİGORTALI BİNADA NEDEN OLACAĞI HASARLAR.
- DEPREM SONUCU SİGORTALI BİNANIN TEMELİ, ANA DUVARLARI, BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİ, ORTAK DUVARLAR, BAHÇE DUVARLARI, İSTİNAD DUVARLARI, TAVAN VE TABANLARI, MERDİVENLER, ASANSÖRLER, SAHANLIKLAR, KORİDORLAR, ÇATILAR VE BACALARDA MEYDANA GELEN HASARLAR

## DASK (ZORUNLU DEPREM SİGORTASI) KLOZLARI

### **SİGORTANIN KAPSAMI**

6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu gereğince, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler, tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tabi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar, bu binalar içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler ile doğal afetler nedeniyle devlet tarafından yaptırılan veya verilen kredi ile yapılan meskenler Zorunlu Deprem Sigortasına tabidir.

Bu sigorta ile, depremin doğrudan neden olduğu maddi zararlar ile deprem sonucu meydana gelen yangın, infilak, dev dalga (tsunami) veya yer kaymasının sigortalı binalarda neden olacağı hasarlar (temeller, ana duvarlar, bağımsız bölümleri ayıran ortak duvarlar, bahçe duvarları, istinat duvarları, tavan ve tabanlar, merdivenler, asansörler, sahanlıklar, koridorlar, çatılar, bacalar ve yapının benzer nitelikteki tamamlayıcı kısımlarında meydana gelenler de dahil olmak üzere), sigorta bedeline kadar Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) tarafından teminat altına alınmıştır.

### **SİGORTA KAPSAMI DIŞINDA KALAN BİNALAR KLOZU**

1. 9/11/1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu'na tâbi olan veya kamu hizmet binası olarak kullanılan binalar ve bağımsız bölümler,
2. Köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca köy yerleşik alanları ve civarında ve mezralarda yapılan binalar,
3. Tamamı ticari veya sınai amaçla kullanılan binalar,
4. Projesi bulunmayan ve mühendislik hizmeti görmemiş binalar,
5. Taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde tadil edildiği veya zayıflatıldığı tespit edilen binalar,
6. Taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde ilgili mevzuata ve projeye aykırı olarak inşa edilen binalar,
7. Yetkili kamu kurumları tarafından yıkılmasına karar verilen binalar ile mesken olarak kullanıma uygun olmayan, bakımsız, harap veya metruk binalar."

### **TEMİNAT DIŞINDA KALAN HALLER KLOZU**

1. Enkaz kaldırma masrafları, kar kaybı, iş durması, kira mahrumiyeti, alternatif ikametgah ve işyeri masrafları, mali sorumluluklar ve benzeri dolaylı zararlar,
2. Her türlü taşınır mal, eşya ve benzerleri,
3. Ölüm dahil olmak üzere tüm bedeni zararlar,
4. Manevi tazminat talepleri,
5. Deprem ve deprem sonucu oluşan yangın, infilak, dev dalga (tsunami) veya yer kaymasının dışında kalan hasarlar,
6. Belirli bir deprem hadisesine bağlı olmaksızın binanın kendi kusur ve özellikleri nedeniyle zamanla oluşan zararlar.

### **SİGORTA BEDELİNİN TESPİTİ KLOZU**

Sigorta bedelinin tespitinde, sigorta edilen meskenin yapı tarzı için Hazine Müsteşarlığına yayımlanan "Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatında belirlenen metrekaşe bedeli ile aynı meskenin brüt yüzölçümünün (veya yaklaşık yüzölçümünün) çarpılması sonucu bulunan tutar esas alınır. Zorunlu Deprem Sigortası yapılan bir meskenin sigorta bedeli, her halde "Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatında belirlenen azami teminat tutarından çok olamaz.

### **AŞKIN SİGORTA KLOZU**

Sigorta bedeli, sigortalanan meskenin yeniden yapım maliyetini aşarsa, sigortanın bu bedeli aşan kısmı geçersizdir. Sigorta süresi içinde durumdan haberdar olan Kurum, sigorta bedelini indirir ve cari yıla ait fazla alınan primi sigorta ettirene gün esaslı üzerinden iade eder.

### **MUAFİYET KLOZU**

Her bir hasarda, sigorta bedelinin %2'si oranında tenzili muafiyet uygulanır. DASK hasarın bu şekilde bulunan muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur. Muafiyet uygulaması açısından, her bir 72 saatlik dönemde meydana gelen bütün hasarlar bir hasar sayılır.

### **İNDİRİMLER KLOZU**

1. İnşaat ruhsatı tarihi 2007 yılı veya sonraki yıllar olan binalarda yukarıdaki tarife fiyatı üzerinden %10 oranında indirim yapılır.
2. Poliçe süresinin sonunda sigortanın en geç 30 gün içinde yenilenmesi durumunda, yenilenen poliçe için yukarıdaki tarife fiyatları üzerinden birinci, ikinci ve üçüncü yenilemelerde %10, üçüncü yenileme sonrası yapılan müteakip yenilemelerde ise %20 oranında indirim yapılır.

### **PRİM ÖDEMESİ KLOZU**

Zorunlu deprem sigortası, Doğal Afet Sigortaları Kurumu tarafından doğrudan satış uygulamaları yoluyla veya Kurum nam ve hesabına sigorta yapmaya yetkili sigorta şirketleri ve bu şirketlerin acenteleri tarafından yapılır. Bu tarife ve talimata göre belirlenen prim tutarı peşin olarak tahsil edilir. Prim tutarının, Doğal Afet Sigortaları Yönetim Kurulunca belirlenen şartlara bağlı olarak kredi kartıyla veya benzeri başka düzenli ödeme yöntemleriyle taksitlendirilmesi mümkündür.

Poliçe priminin tamamı veya ilk taksiti poliçenin teslimine rağmen ödenmemişse DASK' ın sorumluluğu başlamaz